

תל אביב

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בן יחזרה 83, תל אביב גוש: 6968 חלקה: 166 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0025-083 בקשה מס' 17-1857.	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. תוספת 2.5 קומות נוספות מעל 4 הקומות המותרות. סך הכל מספר הקומות המבוקש 6.5 קומות. (הכולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה).	
2. מרח תמ"א 38 ות/א 3616 א'.	
3. תוספת 6 יחידות דור בכל קומה שנוספה ו 2 יחידות דור בקומת הגג שה"כ בבניין תוספת של 14 יחידות דור. מנכ תמ"א 38 ות/א 3616 א'.	
3. הגטסת קו בניין צדיד מ-2.7 ל 3 מ' עבור הקמת גשר מעבר למעלית בצד צפון ודרום.	
4. הגטסת קו בניין צדיד מ-2.7 ל 3-2.7 בקומות קרקע עד גג, עבור מרכיבי חיזוק בכיוון צפון ודרום.	
5. הגטסת קו בניין צדיד מ' 3 עד 2.18 מ' בקומות 1 עד גג (ל כולל קומת קרקע).	
6. הגטסת קו בניין צדיד מ-3 עד 1.92 מ' בקומות 1 עד גג (ל אול כולל קומת קרקע).	
7. עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממידים בכיוון דרום.	
7. הגבלת מוטטרת מקו בניין אחורי בשיעור של 1.5 מ' מעבר לקו בניין המותר. מהווה 37.5% מן הרווח המותר.	
8. הקמת נישות בדופן הגדר בגובה של 1.5 מ', לצורך הקמת נישות לארון שירות כפייתוח.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:	
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.	
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שטון איזק 5, תל אביב גוש: 6885 חלקה: 12 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2285-005 בקשה מס' 18-0167.	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. הגדלת מספר יחידות הדור בשיעור של 30%, סך מספרי יחידות הדור המבוקש 22 היחידות.	
2. נידוד שטחים בין הקומות.	
3. תוספת בניה במסגרת 20% מהשטחים המותרים עבור 5 יח"ד אשר אושרו במסגרת היתר קומה.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:	
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.	
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דזינגוף 83, תל אביב גוש: 7091 חלקה: 74 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-083 בקשה מס' 18-0139.	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. 6% הקלה.	
2. הקלה לנוספת 2 קומות.	
3. תיקול 2.5% עבור כל קומה נוספת, שה"כ 5%.	
4. הקלה להבלטת מרפסת עד 40% מעבר לקו בנין אחורי, צדיד וקדמי.	
5. הקלה לבנית בריכה ו-1 ג'יקויז' על מרפסת גג.	
6. הקלה 10% בקו בנין צדדי.	
7. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה רגילה.	
8. ביטול מרפסות שרות ומסותרי כביסה.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:	
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.	
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' דזינגוף 83, תל אביב גוש: 6769 חלקה: 86 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0941-055 בקשה מס' 18-0173.	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. הקלה כמותית של 6% בחלק היחסי לצורך שיפור תכנון.	
2. הקלה בקו בנין קדמי ע"פ שכן צמוד.	
3. הקלה לכניסה נפרדת למרתף.	
4. הנמכת חצרות אנגליות למפלס רצפת מרתף.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:	
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.	
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בנין נומחם 42/השפלה 1, תל אביב גוש: 8937 חלקה: 4 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 54-042/0. תיק רישוי: 13990.01. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגבו היתר בניה לעסק של מכירת קטנועים, תיקון קטנועים. בשטח מ"ר 87.60 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 12.2022.31.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מוזאמי המידע, רחוב פילון 5, תדר 345, בשעות עקבלת קהל, בימים א', ב', ג', ד' ה' ו'בי השעות: 08:00-13:00 (ביום ד' אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ל"ד הגברת מייר אהרון באמצעות פסק מספר: 03-7241955-03 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.	
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יחזרה הנמכי 31, תל אביב גוש: 6212 חלקה: 275 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0502-031 בקשה מס' 18-0215.	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. הגדלת תכסית המרתף מ 80% ל 85% משטח המגרש.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:	
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.	
דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה</div> <div>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בנימין מטוללה 19, תל אביב גוש: 6637 חלקה: 528 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 019-0831 בקשה מס' 18-0181.	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. בנייה מתוקף תמ"א 38- הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש עם תמריצים מתוקף תמ"א 38.	
2. תיקון א3	
א.1. תוספת קומה מתוקף תמ"א 38 תיקון א3.	
א.1. תוספת זכויות בנייה בהתאם לתמ"א 38 תיקון א3.	
א.2. תוספת יחידת דור מתוקף תמ"א 38. תיקון א3 בקומה הנוספת.	
2. תוספת יחידת דור-הקלה 20% בצפיפות ביחס למותר מתוקף התב"ע. שה"כ מבוקש 5 יחידות דור: 3 יחידות (כולל הגג) מתוקף התב"ע + יחידת דור מתוקף התמ"א בקומה הנוספת + יחידת דור בהקלה בקומה העמודים.	
3. העברת זכויות מקומה לקומה ומתקומות הטיפוסיות לקומת מפולשת.	
4. הגברת קומת תמוזים המפולשת לנובה קומה טיפוסית.	
5. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר.	
6. הגבלת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית עד 40% מקו בניין.	
7. הגברת גובה קומת המרתף באזור מתקני החניה ל- 2מ'30.80+ '2מ' מתחת לרצפת המרתף.	
8. פירגולה עם קורות בטון היקפיות בקומת הגג ובקומת הקרקע (בחצר חזית אחורית).	

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטון איזק 5, תל אביב גוש: 6885** חלקה: 12 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2285-005 בקשה מס' 18-0167.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגדלת מספר יחידות הדור בשיעור של 30%, סך מספרי יחידות הדור המבוקש 22 היחידות.

2. נידוד שטחים בין הקומות.

3. תוספת בניה במסגרת 20% מהשטחים המותרים עבור 5 יח"ד אשר אושרו במסגרת היתר קומה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דזינגוף 83, תל אביב גוש: 7091** חלקה: 74 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-083 בקשה מס' 18-0139.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. 6% הקלה.

2. הקלה לנוספת 2 קומות.

3. תיקול 2.5% עבור כל קומה נוספת, שה"כ 5%.

4. הקלה להבלטת מרפסת עד 40% מעבר לקו בנין אחורי, צדיד וקדמי.

5. הקלה לבנית בריכה ו-1 ג'יקויז' על מרפסת גג.

6. הקלה 10% בקו בנין צדדי.

7. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה רגילה.

8. ביטול מרפסות שרות ומסותרי כביסה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:

http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .

התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה